



L'essentiel 2017



« Finalisons ensemble la construction de notre Safer »

2017, faut-il le rappeler, est une année particulière à bien des égards.

2017 a vu **la naissance de notre nouvelle Safer**. Pendant plus de deux ans nous avons travaillé tous ensemble pour construire la nouvelle entreprise basée sur des valeurs partagées. Nous avons pris le temps de nous écouter, de nous comprendre, de partager et de tirer le meilleur de chaque Safer pour en créer une encore plus efficiente. Nous nous sommes appuyés sur notre diversité pour conserver et développer des services au plus près des territoires et de leurs enjeux.

2017, c'est donc **une fusion institutionnelle et politique réussie**. Nous l'avons construite dans un esprit de confiance et de transparence. Mais beaucoup de travail reste à faire.

2017, c'est la mise en place d'une nouvelle gouvernance et l'arrivée d'un nouveau directeur.

2017, c'est aussi une année avec **des résultats techniques et financiers favorables**. Nous le devons au travail remarquable de nos comités techniques et de nos équipes. Nous tenons à remercier très sincèrement chacun des responsables de nos instances et des collaborateurs. Nous avons aussi des résultats financiers positifs en raison de produits « exceptionnels » importants qui ne seront plus à ce niveau en 2018. Il convient donc de rester vigilant, surtout à l'heure où la Safer doit faire face à l'arrêt des subventions de l'Etat et assurer son équilibre, presque exclusivement, par la rémunération tirée de son activité.

En 2017, le travail avec le Conseil Régional d'Auvergne-Rhône-Alpes s'est poursuivi et un partenariat rénové et renforcé est à l'étude. **Nous voulons remercier l'exécutif Régional pour cette confiance**. Nous entendons aussi développer notre action auprès de collectivités territoriales, comme le prouve le thème de notre assemblée générale cette année.

Enfin, d'un point de vue plus général, 2017 pourrait être l'année **d'une prise de conscience collective sur les enjeux de société liés au foncier et plus particulièrement au foncier rural**.

L'achat d'exploitations agricoles, dans l'Indre puis dans l'Allier par une société à capitaux chinois a suscité beaucoup d'émotion. Une loi foncière est en préparation. Les Safer qui ont rempli leurs missions avec succès depuis plus d'un demi-siècle doivent en sortir renforcées. Nous devons être force de propositions et attentifs au contenu de cette loi foncière.

Pour terminer, nous tenons à vous remercier de la confiance que vous nous avez témoignée lors de l'assemblée générale constitutive de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes et nous nous engageons pleinement au service de l'avenir de nos territoires.

Jacques Chazalet

Président de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes

Gilles Flandin

1^{er} Vice-Président de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes

La Safer,

des solutions aux enjeux des collectivités

Un besoin

Aménager

Le développement de l'attractivité des territoires opère nécessairement une mutation de l'utilisation des sols.

Une réalité

6 610 ha

de surface agricole* disparaissent chaque année en Auvergne-Rhône-Alpes.

dont **50%**

de perte définitive de foncier agricole liée à l'urbanisation.

Une nécessité

La Safer, **opérateur foncier polyvalent**

permet aux collectivités d'optimiser la ressource foncière et de concilier les usages.

Forte de son savoir-faire ainsi que de ses implantations au plus proche des acteurs locaux, la Safer apporte des solutions aux différents enjeux des collectivités (habitat, économie, environnement, cadre de vie, maintien et développement de l'agriculture, ...).

Son action se compose, notamment :

- de l'apport de connaissances territoriales aux collectivités (marché foncier, structures foncières, ..)
- du repérage et de la mise en œuvre d'actions pertinentes et efficaces au regard des objectifs fixés



*Source : Safer, d'après DGI – MAJIC 2012-2016 – natures fiscales
Et d'après base DIA Safer, marché foncier de l'espace rural 2012-2016 : surface agricole
du marché résidentiel et du marché de loisirs (hors landes)

Nos chiffres clés en 2017

Une nouvelle société en construction

Une activité forte

1 718

transactions



Agriculture
(68%)



Environnement
(2%)



Forêt
(3%)



Développement local
(27%)

11 207

hectares

+15,8%

taux de prise de la Safer
sur le marché foncier total
(en surface)

291

millions d'€ soit +12,6%

+6,5%

taux de prise de la Safer
sur le marché foncier total
(en valeur)

292

préemptions exercées

49 283

déclarations d'intention d'aliéner traitées

•
• **Janvier** : lancement de la dématérialisation
• des Déclarations d'Intention d'Aliéner
•

•
• **Septembre** : AG de constitution
• de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes
•

2017

•
• **Juin** : AG Safer d'Auvergne et Safer Rhône-Alpes
•

•
• **Aout** : acquisition de foncier dans l'Allier
• par des investisseurs chinois
•

Un marché foncier en progression

+12%
marché foncier
total en hausse



Le marché rural total

70 870
hectares

4 497
millions d'€



Le marché agricole

40 404
hectares

539
millions d'€



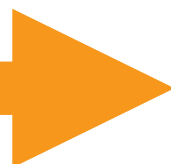
Le marché forestier

14 592
hectares

96
millions d'€

.....
• **Février** : début des travaux d'écriture
de la loi Foncière
.....

2018



Nos missions

Une année marquée par la diversité

Cœurer prioritairement à la protection des espaces agricoles, naturels et forestiers

INSTALLATION

229 réalisations
2 442 ha

CONSOLIDATION

712 réalisations
3 389 ha

RESTRUCTURATION

31 réalisations
66 ha

FORET

52 réalisations
540 ha

PROTEGER

34 réalisations
64 ha

AGRICULTURE PASTORALE

11 réalisations
190 ha

Concourir à la diversité des paysages, à la protection des ressources naturelles et au maintien de la diversité biologique

Accompagner les transmissions d'exploitation complexes

AIN – Curciat Dongalon

Transmettre son exploitation lorsque le foncier est morcelé, ce n'est pas chose aisée. Ainsi, sur cette commune, nous avons permis à deux jeunes agriculteurs de s'installer tout en conservant l'unité dans sa quasi intégralité. Grâce à la combinaison de différents outils (acquisition, substitution et 13 intermédiations locatives), nous avons garanti aux repreneurs le maintien optimal

de la structure d'exploitation et avons facilité les



démarches liées à leurs installations.

Projet de réhabilitation d'une Zone Humide

DRÔME - Beaumont-les-Valence

Le Syndicat Mixte du Bassin Versant de la Véore a conventionné en 2014 avec la Safer afin d'être accompagné dans le volet foncier de son projet de réhabilitation de la Zone Humide de la Véore.

Aujourd'hui, nous avons négocié pour leur compte 1,5 hectares au sein de la zone humide et stocké 15

Notre organisation en 13 sites départementaux nous permet d'être au plus près des territoires.

Cette proximité est à la base de nos actions, de notre capacité d'écoute et d'accompagnement de nos clients.

Contribuer au développement durable des territoires ruraux



EMPLOIS
271 réalisations
créatrices d'emplois



COLLECTIVITES
72 réalisations
260 ha



BIEN RURAL
469 réalisations
2 819 ha

**AGRICULTURE
BIOLOGIQUE**
69 réalisations
873 ha

Contribuer au développement local de l'emploi

ALLIER – Gannat

La reprise partielle d'un site d'élevage canin classé ICPE (Installation classée pour la protection de l'environnement) par un acteur international du secteur a été rendu possible grâce à une intervention concertée avec tous nos partenaires : notaires, avocats spécialisés, collectivités.

Pour répondre à la demande internationale, la



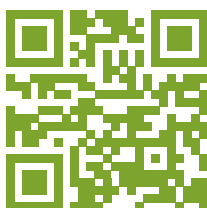
renovation et le développement du site entrainera la création d'un dizaine d'emploi minimum d'ici à 5 ans.

hectares en dehors afin de réaliser des échanges. Le travail d'animation foncière devrait donc se poursuivre en 2018.





Retrouvez-nous sur
www.safer-aura.fr



DIRECTION GÉNÉRALE
Agrapole
23, rue Jean Baldassini
69364 Lyon Cedex 07
Tél. : 04 72 77 71 50
Fax : 04 72 77 71 51
E-mail : direction@safer-aura.fr