

Géomarchés de l'Isère

Les "géomarchés" sont des aires géographiques jugées homogènes en terme de prix des terres et près pour des biens destinés à un usage agricole. Ils ont été établis par les Conseillers Fonciers et les Directeurs départementaux de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes surla base de leur expertise de terrain.

Ce document a donc valeur de référence mais ne peut en aucun cas se substituer à une expertise de terrain.

Les contours de géomarchés ont été définis en fonction de différents critères tels que la pente, l'altitude, la nature des sols, l'inondabilité, etc.. En conséquence, une même commune peut être concernée par plusieurs géomarchés.

La notion de "seuil d'alerte" est destinée à attirer l'attention sur des biens notifiés dont le prix au m² est manifestement incompatible avec une destination agricole.

Le prix statistique médian est une valeur calculée à partir des Déclarations d'Intention d'Aliéner + Rétrocessions Safer sur les années 2019-2020-2021. Ne sont comptabilisées ici que les références de ventes non bâties dont la superficie est supérieure à 2 500 m² et pour lesquelles les caractéristiques indiquent de manière certaine une destination et un usage agricole.

ATTENTION, le nombre de références (nb ref) doit être pris en compte pour s'assurer de la représentativité de cette valeur.

Plus de 300 Géomarchés ont été définis à l'échelle de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Table with 7 columns: Géomarchés, Valeurs à dire d'expert Safer (€/m²) (Bas, Haut, Pré, Haut), Seuil d'alerte, Nb ref, Médiane. Rows list various regions like Belledonne, Boucles du Rhône, Chambaran, Chartreuse, etc.

